

## ACCÉLÉRER LES INVESTISSEMENTS DANS LES BÂTIMENTS ET LES INFRASTRUCTURES EN BELGIQUE PAR UN MEILLEUR ACCÈS AU FINANCEMENT DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET LE DÉPLOIEMENT DE PARTENARIATS PUBLIC-PRIVÉ (PPP/EPC)

Organisé par:



Les 22 et 23 septembre 2021, la Commission européenne, en coopération avec le Secrétariat d'État à la Relance et aux Investissements Stratégiques, organise un événement conjoint portant sur la mobilisation des financements publics et privés en vue d'accélérer les investissements dans les bâtiments et les infrastructures en Belgique. Cet événement présentera les initiatives existantes à renforcer et les meilleures pratiques à développer issues des résultats de la première Table Ronde sur le Financement de l'Efficacité Énergétique en Belgique et du Groupe de Travail Opérationnel PPP sur l'amélioration du modèle politique de Partenariat Public-Privé (PPP).

### Améliorer l'accès au financement des investissements en efficacité énergétique

Dans le cadre des [Sustainable Energy Investment Forums](#) (SEI Forums), l'Agence Exécutive pour le Climat, les Infrastructures et l'Environnement (CINEA) de la Commission européenne a soutenu l'organisation de la première Table Ronde Nationale sur le Financement de l'Efficacité Énergétique en Belgique. Les objectifs de cette table ronde sont de favoriser un dialogue entre les principales parties prenantes sur la manière d'améliorer l'accès au financement des investissements en matière d'efficacité énergétique, et d'identifier les objectifs communs et les améliorations potentielles du cadre politique et des pratiques commerciales actuels. Dans le cadre de cette table ronde, une série de quatre ateliers de travail avec les parties prenantes ont été organisés en juin 2021 en partenariat avec le gouvernement fédéral et les entités fédérées.

### Améliorer le modèle politique de partenariat public-privé

Dans le cadre du Pacte national pour les investissements stratégiques (PNIS), la Direction Générale de l'appui aux réformes structurelles (DG REFORM) de la Commission européenne a soutenu les travaux du Groupe de Travail Opérationnel PPP pour améliorer le modèle politique de partenariat public-privé en Belgique. Les objectifs de ce projet de réforme sont de fournir des principes standardisés pour les partenariats public-privé (PPP) et les contrats de performance énergétique (CPE), ainsi que des outils de guidance sur les méthodologies d'optimisation des ressources (Value for Money).

L'événement conjoint présentera les principaux résultats et enseignements de ces travaux et mettra l'accent sur les initiatives existantes à renforcer et les meilleures pratiques à développer visant à accélérer les investissements dans les bâtiments et les infrastructures de notre pays.

Cet événement est destiné à tous les acteurs du marché travaillant dans le domaine du financement, de l'efficacité énergétique et des PPP. Il se déroulera en français, néerlandais et anglais avec interprétation. En raison de l'épidémie actuelle de COVID-19 et afin de préserver la santé publique, l'événement se déroulera en ligne (plateforme Zoom) sur les 2 jours. **Pour vous inscrire, veuillez consulter le [site web SEIF](#).**

Nous nous réjouissons de votre participation !

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués,  
Commission européenne (CINEA) - l'équipe de SEI Forums

# AGENDA

22 SEPTEMBRE 2021 – ZOOM

11:00-12:30 – Séance plénière

## Introduction

Lieven Vanstraelen, Senior Partner, Energinvest

## Discours d'ouverture

Mr Thomas Dermine, Secrétaire d'État à la Relance et aux Investissements Stratégiques

Mr Massimo Garribba, Directeur Général Adjoint, Commission Européenne, DG ENER

Mr Mario Nava, Directeur Général, Commission Européenne DG REFORM

## SEIF Table Ronde Nationale sur le financement de l'efficacité énergétique: principaux enseignements du dialogue

Jean-François Marchand, Senior Partner, Energinvest

## Amélioration du modèle politique des PPP en Belgique : principaux résultats du Groupe de Travail Opérationnel PPP

Erik Paquay, Director, Rebel Group

12:30-14:00 – Pause déjeuner

14:00-16:00 – Atelier 1: Cadres politique et financier pour les partenariats public-privé (PPP) et les contrats de performance énergétique (CPE) en Belgique

**Salle 1: Partenariats public-privé (PPP) et contrats de performance énergétique (CPE) pour la rénovation des bâtiments publics**

## Introduction

Charles-Henri Bourgois, Senior Energy Consultant

**Développement d'un cadre de financement PPP/EPC pour la rénovation des bâtiments publics : principaux enseignements de la table ronde nationale SEIF**

Lieven Vanstraelen, Senior Partner, Energinvest

**Règles Eurostat : les conditions pour permettre le traitement hors comptes publics des PPP/CPE**

Miguel Casas, Senior Advisor, BELESCO

**Bâtiments du gouvernement fédéral : un modèle DRFM pour accélérer les travaux de rénovation grâce au financement public-privé**

Mathilde Vermeire, Conseillère Économie et Relance, Cabinet Vincent Van Peteghem, Ministre des Finances

**Mobiliser le financement du secteur privé pour la rénovation des bâtiments publics : perspectives pour 2030**

Matthieu de Posch, Investment Manager, Société Fédérale de Participations et d'Investissements (SFPI)

Questions et réponses

**Salle 2: Principes et outils d'orientation pour les partenariats public-privé (PPP) et les contrats de performance énergétique (CPE)**

## Introduction

Erik Paquay, Director, Rebel Group

**Évaluation du rapport qualité-prix (Value for Money) dans les PPP et les CPE : une introduction**

Wout Korving, Director, Rebel Group

**Financement d'un contrat CPE via une Société de Services Énergétiques (ESCO): les principes contractuels**

Joost Declerck, Promotor Energy Efficiency, Belfius Bank

**Leçons publiques et privées tirées : étude de cas des prisons fédérales**

Johanna Van Hoylandt, Project Manager, Régie des Bâtiments

Johan Van Den Broeck, Director, Eiffage Concessions

**Débat sur les principaux défis et solutions sur le marché belge des PPP**

Modérateur : Erik Paquay, Director, Rebel Group

16:00-16:15 – Conclusions et invitation au 2nd jour

Retour d'information des sessions parallèles par les modérateurs

## Clôture et introduction au 2nd jour

Zoé Wildiers, Senior Project Advisor, Commission Européenne, Agence Exécutive Européenne pour le Climat, les Infrastructures et l'Environnement (CINEA)

**23 SEPTEMBRE 2021 - ZOOM****09:00-10:30 – Atelier 2: Mécanismes de financement de la rénovation énergétique des bâtiments en développement****Salle 1: Accélérer le déploiement des prêts hypothécaires verts en Belgique****Introduction***Quentin Jossen, Senior Consultant, Climact***Prêts hypothécaires verts: comment cela fonctionne en pratique et à quoi ressemble la proposition au client?***Isabelle Huens, Chargée de relation, Triodos Banque***Prêts hypothécaires verts en Europe et Belgique : où en sommes-nous et comment réaliser le déploiement?***Elisabeth Minjauw, Program Director for Legal Mandatory Credits, BNP Paribas Fortis/European Mortgage Federation***Le Certificat de Performance Énergétique des bâtiments, la pierre angulaire de la stratégie de rénovation des bâtiments***Mieke Deurinck, Chargée de mission, Agence Flamande de l'Énergie et du Climat (VEKA)***Questions et réponses****Salle 2: Guichets uniques (One-Stop-Shops) et meilleures pratiques de financement****Introduction***Charles-Henri Bourgois, Senior Energy Consultant***Services intégrés d'accompagnement et de financement de la rénovation des bâtiments : enseignements du modèle français des sociétés de tiers-financement publiques-privées***Alain Kauffman, Instruments Financiers, Banque Européenne d'Investissement (BEI)***Facilité de financement de l'efficacité énergétique pour les bâtiments résidentiels : le modèle polonais de guichet unique bancaire intégré***Adam Hirny, Director Sustainable Development Programmes Bureau, Bank BNP Paribas***Financement de l'efficacité énergétique en Irlande - le projet Electric Ireland SuperHomes 2030***Jillian Mahon, Independent Financial and Business Consultant and Associate with SustainabilityWorks***Questions et réponses****10:30-10:45 – Pause café****10:45-12:15 – Atelier 3: Évolution future du paysage du financement de l'efficacité énergétique en Belgique****Salle 1: Dispositifs de financement novateurs pour la rénovation des bâtiments****Introduction***Quentin Jossen, Senior Consultant, Climact***Mécanismes de financement via l'impôt foncier (ou assimilé) pour la rénovation énergétique des bâtiments au niveau local : retour d'expérience du projet européen H2020 EUROPACE***Eduard Puig, Chief Operating Officer, GNE Finance***Rénovation des bâtiments résidentiels via le financement sur facture énergétique : leçons du projet européen Ren-on-bill H2020***Paolo Michele Sonvilla, Senior Manager, Creara***SuperEcobonus 110% : le super crédit d'impôt Italien pour la rénovation des bâtiments***Gabriella Azzolini, Senior Researcher, Agenzia Nazionale Efficienza Energetica - ENEA***Questions et réponses****Salle 2: Dispositifs de garantie et de refinancement pour les investissements dans l'efficacité énergétique****Introduction***Charles-Henri Bourgois, Senior Energy Consultant***Financement mixte public-privé pour accroître les investissements dans la rénovation énergétique des bâtiments: enseignements de la Table Ronde SEIF***Jean-François Marchand, Senior Partner, Energinvest***Comment utiliser au mieux les instruments financiers européens pour l'efficacité énergétique?***Tatiana Bosteels, Senior Economist, Banque Européenne d'Investissement (BEI)***Instruments de garantie et mécanismes de refinancement pour le marché de l'efficacité énergétique: premiers enseignements du projet européen H2020 Refine***Klemens Leutgöb, Managing Director, e7 Energie Markt Analyse GmbH***Questions et réponses****12:15-12:30 – Conclusions****Retour d'information des sessions parallèles par les modérateurs****Clôture***Zoé Wildiers, Senior Project Advisor, Commission Européenne, Agence Exécutive Européenne pour le Climat, les Infrastructures et l'Environnement (CINEA)*